



Relatório Mensal da 1ª Série da 77ª Emissão - CRI CONSTROEN

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRATRUSTDTVM
Volume	25.000
Data de Emissão	19/12/2023
Data de Vencimento	17/12/2029
Remuneração do Papel	11,25%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23L2482085
Código ISIN	BRCASCCR1217

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MES 04/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 24.716.824,97	R\$ 988,67
Amortização do mês (a)	R\$ 80.241,08	R\$ 3.209,643
Juros do mês (b)	R\$ 208.249,03	R\$ 8.329,961
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 24.268,91	R\$ 0,970756
PMT (a+b+c)	R\$ 312.759,01	R\$ 12,510361
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 24.404.065,96	R\$ 976,16

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,43%
Amortização Ordinária	0,33%
Amortização Extraordinária	0,10%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45325-1)	R\$ 381.894,08
Aplicação Financeira	R\$ 1.202.362,77
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.166.093,50
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ² (203)	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 36.269,27
Fundo de Obra (204)	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.690.300,25
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 209.719,73
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.906,23
(-) Despesas	-R\$ 11.910,35
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 24.268,91
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 288.490,10
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.584.256,85

AGENDA DE EVENTOS

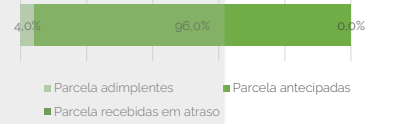
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 308.585,50
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 5.957,00

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

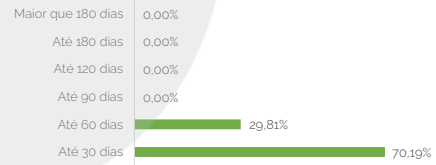
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 149.719,73	
Total recebido no mês	R\$ 209.719,73	140,1%
Parcela adimplentes	R\$ 8.414,17	4,0%
Parcela antecipadas	R\$ 201.305,56	96,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	70,19%	R\$ 141.305,56
Até 60 dias	1	29,81%	R\$ 60.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 201.305,56

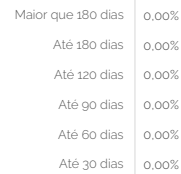
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

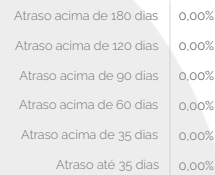


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

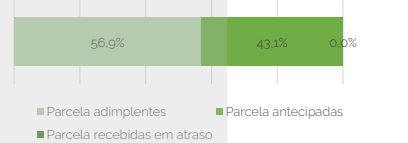
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

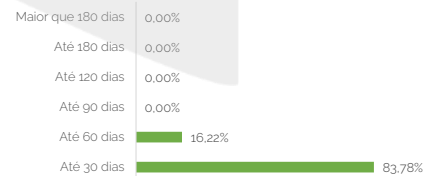
Total Recebido	R\$ 2.572.128,65	
Parcela adimplentes	R\$ 1.462.461,97	56,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.109.666,68	43,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	12	83,78%	R\$ 929.666,68
Até 60 dias	3	16,22%	R\$ 180.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	15	100,00%	R\$ 1.109.666,68

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 77ª Emissão - CRI CONSTROEN

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

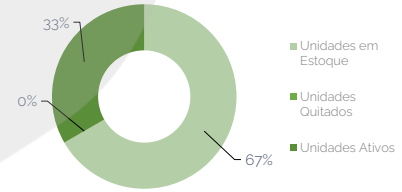
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

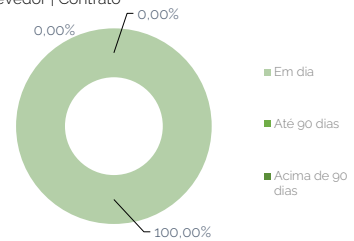
Total de unidades	24
Unidades em Estoque	16
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	8

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	8	100,00%	R\$ 6.711.244,75
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 6.711.244,75

Saldo Devedor | Contrato



Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 36.269,27
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 35.000,00

Situação da Razão **Enquadrado**

Fundo de Reservas de Juros	mai-24
(a) Saldo	R\$ 1.166.093,50
(b) Valor Mínimo do Fundo - 4 PMT's vincendas de Juros	R\$ 918.349,15

Situação da Razão **Enquadrado**

Índice de Cobertura	mai-24
(a) Saldo devedor CRI	R\$ 24.510.977,52
(b) Estoque Imóveis + recebíveis + Fundo de reserva	R\$ 42.117.338,25
Razão de garantia atual % (a/d)	171,83%
Situação da Razão	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

COMENTÁRIOS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.